



LÍDERES EN GESTIÓN DE VENTA  
DE ACTIVOS INMOBILIARIOS

WWW.IAGAUCTION.COM

# SERVICIO INTEGRAL

**Somos la empresa líder en ofrecer un servicio completo en la recuperación de valor de activos ociosos: desde la valoración hasta la venta efectiva de los mismos a través de los canales adecuados.**

- 1 Análisis y realización de inventario**

Clasificamos y detallamos las características técnicas correspondientes a cada equipo, máquina y utillaje para la correcta realización del inventario.
- 2 Valoración y tasación**

Nuestro equipo de valoradores profesionales, junto con nuestra amplia experiencia en la venta de maquinaria a nivel internacional, permite que podamos conocer los valores reales de mercado.
- 3 Prevención de Riesgos Laborales**

Nos adaptamos a sus actividades empresariales con objeto de dar cumplimiento a: RD. 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.
- 4 Venta de activos**

Nuestro éxito en la venta de los activos proviene de nuestras campañas de marketing internacionales, nuestro equipo de ventas y nuestra plataforma de venta online que permite un alcance global. Ofrecemos los bienes simultáneamente a distintos mercados internacionales adaptando cada proyecto según sector y target específico.
- 5 Desmontaje, carga y transporte**

Gestionamos el proceso de desmontaje de todos los equipos y maquinaria susceptibles de comercialización, así como la logística de carga y transporte.
- 6 Reciclaje y gestión de residuos**

Nuestro compromiso con el medioambiente hace que colaboremos con partners a nivel internacional para gestionar y tratar los residuos, adoptando las mejores soluciones de cara a un futuro mejor.

# SOLUCIONES CONCURSALES

Nuestra máxima siempre ha sido brindar un servicio especializado y de calidad, por este motivo, como entidad especializada de las previstas en el Art.43, 148, 149 de la Ley Concursal y 641 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, **ofrecemos soluciones orientadas a la Administración Concursal** en todas las fases del concurso.

- Analizamos y valoramos los activos.
- Realizamos toda la documentación jurídica e informes trimestrales acordes al artículo 152 LC.
- Llevamos a cabo campañas de marketing personalizadas a nivel nacional e Internacional.
- Ofrecemos la subasta de los activos a través de nuestro portal líder y pionero en subastas industriales online.
- Garantizamos transparencia y publicidad acorde al artículo 152 LC.



# QUIÉNES SOMOS

IAG es la mayor empresa española con alcance internacional, especializada en la gestión de venta y compra de maquinaria, equipos industriales y bienes inmuebles.

**Nuestro éxito en las ventas de los activos proviene de nuestra máxima implicación en cada proyecto.**

Para cada caso abrimos un proyecto individual, realizamos un estudio de mercado en el que profundizamos hasta el más mínimo detalle e invertimos recursos en su campaña de marketing específica.

De esta manera, encaramos el éxito del proyecto en el menor tiempo posible.

En IAG nos hemos focalizado siempre en brindar un servicio de calidad es por ello que ofrecemos **soluciones integrales** que comprenden todas las fases del proceso.

# IAG REAL ESTATE

Tras años de éxito y un rápido crecimiento en la gestión de venta de activos industriales, IAG decidió ampliar su actividad hacia la gestión integral de activos inmobiliarios. Actualmente, nuestro departamento especializado en esta tipología de activo está formado por un equipo con un amplio conocimiento del sector y un alto nivel de conexión con el mercado.

Los activos inmobiliarios se han incluido en nuestra plataforma tecnológica propia orientada a realizar subastas online, asegurando un proceso de compra transparente, eficiente y fiable.

El equipo directivo trabaja con plena dedicación participando en toda la cadena de valor, desde la identificación y cierre de operaciones hasta la gestión activa del patrimonio.

# IAG REAL ESTATE

En International Auction Group (IAG) somos especialistas en la gestión de venta integral de toda clase de bienes inmuebles, propios o de terceros.

Desde nuestros inicios nos hemos focalizado siempre en brindar un servicio de calidad, por ello ofrecemos soluciones integrales que comprenden todas las fases del ciclo inmobiliario:

Estudio de mercado y valoración

Asesoramiento legal y financiero

Gestión administrativa

Comercialización del inmueble

Estamos orientados tanto a inversores que buscan activos inmobiliarios como a propietarios que precisan el asesoramiento y la venta de sus inmuebles.

Analizamos cada situación específica y ponemos nuestra experiencia a su servicio aportándole las mejores soluciones.

# MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

IAG nació con un claro objetivo:

**Impulsar el crecimiento de las empresas ayudando a recuperar el valor de sus activos en desuso.**

Nuestra misión es maximizar el valor de su maquinaria y equipos que no utiliza para que pueda obtener liquidez de los mismos.

## INNOVACIÓN TECNOLÓGICA

Además de la organización de ventas directas (private treaty sales), somos **pioneros en España en la realización de subastas online**. Un factor decisivo de nuestro éxito es la inversión continua en nuevos recursos y tecnología, razón por la cual fuimos la primera empresa española en crear una plataforma tecnológica propia que permitiese garantizar un proceso de compra transparente, eficiente y fiable.

Incorporamos de forma continua los últimos progresos tecnológicos a nuestros sistemas de trabajo con el fin de garantizar la máxima eficiencia en nuestros procesos.

## ATENCIÓN PERSONALIZADA

Durante todo el proceso contará con su propio gestor de proyectos. En IAG ofrecemos soluciones adaptadas a las necesidades específicas de cada cliente. Nuestros asesores **técnicos especializados son los que determinan los requisitos necesarios enfocados a cada cliente**, manteniendo siempre una comunicación de persona a persona.

En IAG nos hemos focalizado en ofrecer un servicio de calidad, manteniendo la atención al detalle sea cual sea el volumen del proyecto. Y nos sentimos satisfechos de ayudar a las empresas a potenciar su desarrollo.

## EQUIPO ALTAMENTE CUALIFICADO

El valor fundamental de una empresa está en su capital humano, en IAG contamos con un excelente equipo profesional, internacional y dinámico. **Todos los miembros de nuestro equipo han sido seleccionados minuciosamente según su cualificación y compromiso con la calidad** y están especializados en diversos sectores: valoración, asesoría legal, finanzas, marketing, ventas y gestión administrativa.

Además, disponemos de delegaciones en todas las comunidades autónomas de España, facilitando así la comunicación y cercanía con nuestros clientes.

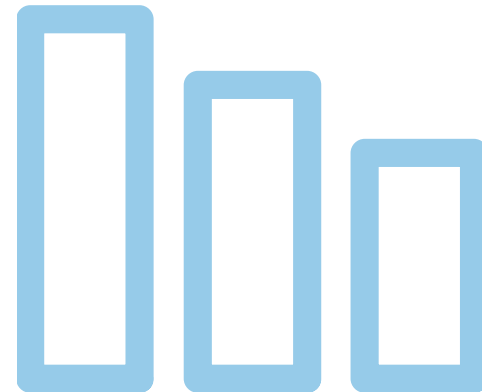
# NUESTRA HISTORIA

IAG nace como empresa especializada en la gestión de venta y compra de maquinaria y equipos industriales. Desde sus inicios, hemos tenido dos claros objetivos:

- **Ayudar a las empresas que por cierre o deslocalización necesitan liquidar sus activos.**
- **Impulsar el crecimiento de aquellas que desean recuperar el valor de sus activos en desuso.**

Tras años de éxito y un rápido crecimiento en la gestión de venta de activos industriales, IAG decidió ampliar su actividad hacia la gestión integral de activos inmobiliarios. Actualmente, nuestro departamento especializado en esta tipología de activo está formado por un equipo con un amplio conocimiento del sector y un alto nivel de conexión con el mercado.

El equipo directivo trabaja con plena dedicación participando en toda la cadena de valor, desde la identificación y cierre de operaciones, hasta la gestión activa del patrimonio.





# SERVICIOS

En IAG ofrecemos un servicio de gestión integral cualificado y diseñado a la medida del cliente.

Analizamos cada situación particular y ponemos nuestra experiencia a su servicio aportándole las mejores soluciones.

- 1 Estudio de mercado y valoración:** nuestro equipo de valoradores profesionales, junto con nuestra amplia experiencia en el sector, permite que podamos conocer los valores reales de mercado.
- 2 Asesoramiento legal y financiero:** asesoramiento jurídico y financiero personalizado en todas las fases de la venta (escrituras, documentos contractuales, etc.).
- 3 Comercialización de los inmuebles:** realizamos campañas de venta por cada proyecto de forma individual y con alcance internacional, como resultado del estudio de mercado realizado en cada caso.
- 4 Gestión administrativa:** coordinación con notaría, gestión de facturas y recopilación de la documentación necesaria, entre otros.
- 5 Negociación de cargas:** gestionamos las negociaciones con los principales acreedores especiales que ostentan cargas sobre los activos a enajenar de forma favorable, a fin de cancelar el máximo de créditos pendientes así como obtener liquidez para el concurso.

# IAG EN CIFRAS

**63**

Nombramientos en Juzgados

**+13**

Despachos fidelizados

**7240**

Subastas realizadas

**32**

Profesionales en nuestro  
equipo

**320**

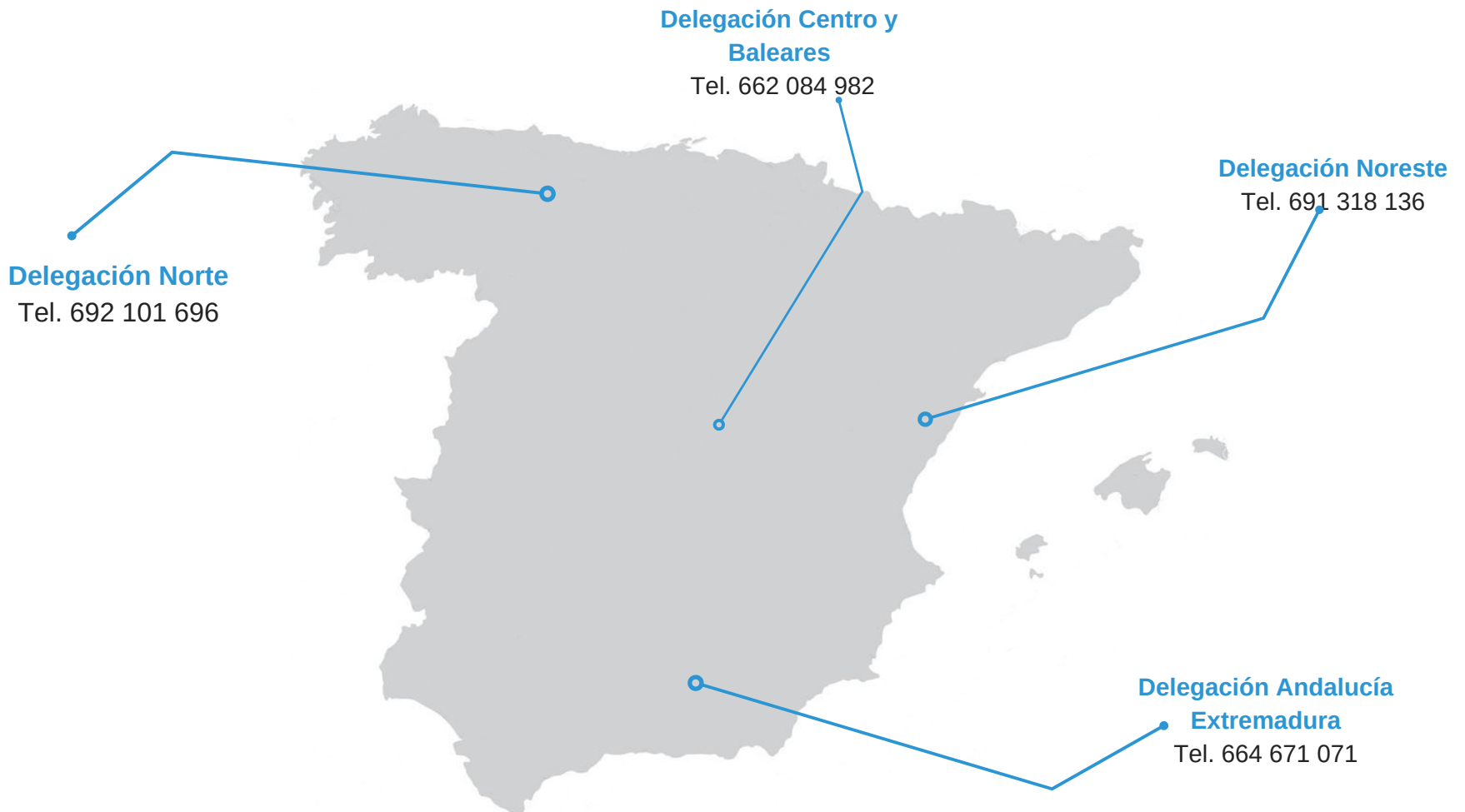
Concursos de acreedores

# DELEGACIONES

**Accesibilidad** : En IAG nos hemos focalizado siempre en ofrecer un servicio de calidad, manteniendo la atención al detalle sea cual sea el volumen del proyecto. Por ello, disponemos de delegaciones en todas las comunidades autónomas de España y Europa, facilitando así la comunicación y cercanía con nuestros clientes.



# DELEGACIONES



# ¿POR QUÉ ELEGIRNOS?

## TRANSPARENCIA

---

Definimos los objetivos y procesos de trabajo con claridad y establecemos niveles de calidad del servicio conocidos por todos los integrantes de nuestro equipo. A efectos de generar la mayor transparencia, somos la única empresa del sector auditada que proporciona herramientas accesibles para el seguimiento del proyecto, de principio a fin.

## EXPERIENCIA CONTRASTADA

---

Nos avalan más de 7240 ventas realizadas satisfactoriamente a nivel internacional y un equipo de profesionales con experiencia de más de 28 años en el sector. Nuestra trayectoria, junto con la inversión continua en la mejora de procesos, nos permite disponer de amplios recursos para ofrecer soluciones en cualquier campo o sector.

## EFFECTIVIDAD

---

Cada proceso de venta se planifica cumpliendo los plazos requeridos a medida de las necesidades del cliente. El equipo de marketing realiza campañas individualizadas y adecuadas al target específico a través de canales offline y online. Además, en IAG somos conscientes de la importancia de la especialización, por ello poseemos un amplio conocimiento en los diferentes sectores que nos permite trabajar de manera estratégica en todos los verticales de la industria.

# OPINIONES DE NUESTROS CLIENTES

*“Les conocimos por resultar adjudicatarios de los Activos de nuestra representada y fue un placer trabajar con ellos. Gente profesional que nos facilitó mucho nuestra labor y permitió desarrollar con eficacia la venta de activos con todo lo que un proceso así conlleva. Rapidez en las gestiones y trato cercano del equipo. Enhorabuena. ”*

**Aintzane Azurmendi**  
**Abogada**



**Fernando Arancón Alvarez**



*“Respecto al trato con IAG, decir que yo personalmente y una vez que he trabajado con esta empresa, para los concursos y dentro de lo posible, no quiero trabajar con nadie más. La valoración de los bienes es muy buena, el equipo de profesionales excelente, y algo muy importante, cumpliendo plazos (cosa que no es habitual).”*



Madrid - Barcelona - London - Maastricht



W W W . I A G A U C T I O N . C O M

Miembros de Insol Europe



# LÍDERES EN GESTIÓN DE VENTA DE ACTIVOS INMOBILIARIOS



[informacion@iagauction.com](mailto:informacion@iagauction.com)

(+34) 93 112 15 15

Fax: (+34) 93 117 58 99

[www.iagauction.com](http://www.iagauction.com)